



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 aprile 2017

Deliberazione n. 2017/10/143

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. Idraulica Giordano S.r.l. Assegnazione suolo.

L'anno duemiladiciassette il giorno 24 del mese di aprile alle ore 12,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

come si evince dalla relazione istruttoria,

- che il Comitato Direttivo con propria deliberazione n. 2008/5/128 del 09/06/2008 ha assegnato alla ditta Idraulica Giordano un lotto di terreno in A. I. Pianodardine tenimento del Comune di Avellino, per la realizzazione di uno stabilimento industriale da destinare alla produzione di pezzi speciali per acquedotti e fognature;
- che in seguito a richiesta formulata dalla ditta in oggetto, acquisita al protocollo Consortile al n. 0496 del 23/02/2016, il Comitato Direttivo con propria deliberazione n. 2016/5/20 del 23/02/2016 revocava l'assegnazione effettuata con Deliberazione n. 2008/5/128 del 09/06/2008 ed assegnava alla stessa ditta un nuovo lotto, ubicato in A. I. di Pianodardine Comune di Montefredane, di circa mq 3300;
- che gli uffici, con nota protocollo consortile n. 1589 del 23/05/2016, comunicavano alla ditta quanto assunto dal Comitato Direttivo con la citata deliberazione n. 2016/5/20 del 23/02/2016;
- che in seguito a tale ultima assegnazione, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 1589 del 26 maggio 2016, la ditta Idraulica Giordano rappresentava che accettava l'assegnazione del lotto e contestualmente rappresentava che il lotto assegnato, con accesso dalla strada comunale, risultava fortemente penalizzante per il difficile accesso ai mezzi di grandi dimensioni. Per la motivazione su esposta chiedeva la modifica del lotto assegnato;
- che con nota acquisita al protocollo al n. 1681 del 19/04/2017 la ditta Idraulica Giordano ha sollecitato la definizione della richiesta di assegnazione;

Considerato

che il Consorzio ha nella propria disponibilità, in quanto è stato già acquisito, un terreno della superficie richiesta, rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera, confinante con quello già assegnato e confinante con la strada consortile;

Dato atto

della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di accogliere la richiesta della ditta Idraulica Giordano S.r.l. e per effetto revocare l'assegnazione disposta con deliberazione n. 2016/5/20 del 23/02/2016 e assegnare alla stessa, alle medesime condizione delle assegnazioni già effettuate, il lotto individuato dall'ufficio tecnico e rappresentato nell'allegato stralcio planimetrico su base catastale già in proprietà del Consorzio;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. È revocata la delibera n. 2016/5/20 assunta in data 23 febbraio 2016.
2. Alla società "Idraulica Giordano S.r.l." è assegnato un lotto di terreno di circa 4.200 metri quadrati sito nell'area industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Montefredane, indicato nella planimetria allegata alla presente sub "A" e già nel possesso del Consorzio. Il lotto assegnato è in proprietà del Consorzio. Le spese di frazionamento sono a carico della ditta assegnataria.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Pianodardine, è di €. 45,18 al mq. (Euro quarantacinque/18 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.

4. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:

- La ditta assegnataria sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a :
 - versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione pena la revoca della stessa;
 - versare il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - corrispondere al Consorzio, nel caso intervenga un giudizio concernente le indennità di espropriazione, le somme che esso dovesse erogare alle ditte espropriande, qualora dette somme fossero superiori al prezzo di vendita per metro quadrato.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedere;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

5. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

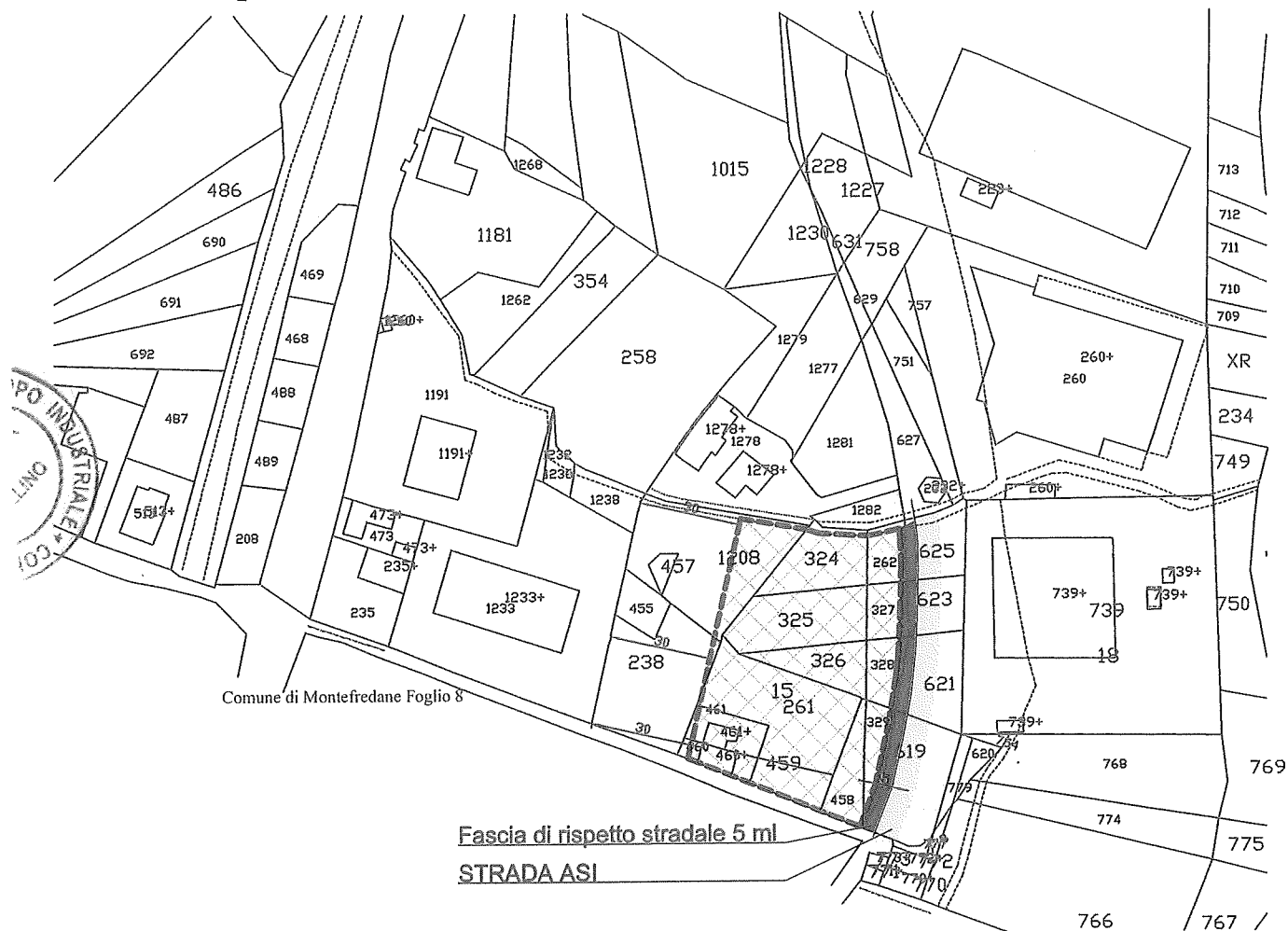


Stralcio Planimetrico A. I. Pianodardine

Scala 1:2000

Comune di Montefredane

Lotto di mq 4200 circa - Idraulica Giordano S.r.L.-



Legenda



Area Assegnata



Perimetrazione lotto Assegnato